

La Prairie Bleue

Des hommes, des femmes, un village, une passion.

P.4

La note sera salée...

P.6

L'étude est.....

Une nouvelle mandature... passionnante et trépidante!

C'est fait une nouvelle mandature municipale démarre ! Elle promet d'être pétillante et trépidante !

Nous vos 5 élus et les membres de « Ventabren Demain » considérons que cette mandature sera passionnante à vivre et à observer.

Nous voulons faire bouger les lignes et faire bouger l'ensemble des membres du conseil municipal. Ce qui mérite notre attention ce sont toutes ces bonnes résolutions pour Ventabren...nous devons pousser le conseil municipal à agir pour le bien de Ventabren.

Lors du conseil municipal du 3 avril 2008, nous avons remis le texte ci-dessous à l'ensemble des membres de la majorité municipale :

Le groupe d'élus de la liste Ventabren Demain a pour objectif de participer à la vie communale et d'agir au conseil municipal dans la volonté de représenter **les 40 % d'habitants** de Ventabren qui les ont soutenus lors des dernières élections municipales.

Vigilance : Nous serons attentifs à toutes les actions municipales. Nous nous attacherons notamment à suivre les finances de la commune et à ce que le budget soit sincère.

Nous analyserons les projets qui dessineront le futur de Ventabren. Nous veillerons à ce que les projets soient en accord avec le budget de la commune et réciproquement.

Propositions constructives : Notre programme de campagne électorale est toujours une base de travail équilibrée. Il comprend de nombreuses idées et propositions à développer et à prendre en compte. Nous serons disponibles pour les formaliser de façon concrète.

Information : Nous communiquerons d'une façon objective les conclusions de nos travaux et de ceux du conseil municipal. Il est important que les habitants de Ventabren soient aussi bien informés des dossiers actuels que de ceux qui seront traités à plus ou moins court terme en conseil municipal.

C'est donc avec un immense plaisir que nous

avons décidé de vous distribuer notre premier grand journal « **La Prairie Bleue** ». Ce grand journal est le vôtre ! Vos commentaires et vos articles sont les bienvenus.

L'été est là !

A très bientôt !

La rédaction.



Sommaire

Vos élus

P.3

Fiscalité

P.4

Vie du conseil

P.5

Urbanisme

P.6

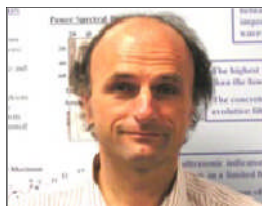
Vie économique

P.7

Libre Expression

P.8

Vos 5 élus



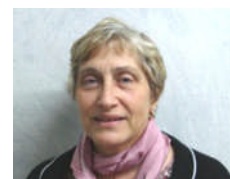
Vincent Garnier

J'ai 49 ans, je suis ventabrennais depuis 18 ans. Je milite pour que les politiques locales convergent pour une vie harmonieuse dans un village humain. Je suis enseignant et chercheur à l'université. Je suis convaincu que tout se bâtit sur la base d'une large connaissance et d'une réelle analyse des faits ainsi que sur la construction rigoureuse des projets. La vie d'un village est dans cette démarche et sa maîtrise et son développement passent par le dialogue, la proximité et l'écoute. Des gens de droite et de gauche travaillent ensemble dans notre groupe. Cultivons cet esprit et ce regard multiple. Sachons écouter et trouver les solutions compatibles avec toutes les forces du village que nous représentons. Préparons l'avenir. Ouvrons nos oreilles et nos portes.

Contactez moi au 06 14 32 36 04/ vincent.garnier@univmed.fr

J'ai 58 ans, mariée, 2 enfants et 2 petits-enfants, habitant Ventabren depuis 34 ans. Responsable de la section jeunesse en médiathèque municipale. Conseillère municipale de 1995 à 2007. Membre actif dans plusieurs associations."

Contactez moi au 06 60 29 44 08/ rouard.annie@free.fr



Annie Rouard



Olivier Fatou

J'ai 49 ans, je vis à Ventabren depuis 11 ans et je suis adhérent PS, marié, 2 enfants. Je travaille à l'international dans une société de produits cosmétiques installée aux Milles. Je me passionne pour le débat politique tant qu'il permet de confronter des idées et des opinions. Je suis un féru d'environnement et de développement durable dans ses applications pratiques au quotidien.

Contactez moi au 06.87.69.12.21/ olivier.fatou@wanadoo.fr

J'habite Ventabren depuis 16 ans, je suis décoratrice, adhérente UMP. Ma démarche n'est pas politique, mon ambition étant de défendre les projets locaux et collectifs ainsi que les intérêts des habitants de notre village. Je suis donc à votre écoute pour examiner avec vous vos soucis, vos doléances, vos réflexions et vos espérances.

Contactez moi au 06 80 59 24 80 / murielleboisseau@free.fr



Murielle Lesage



Paul Jurado

J'ai 48 ans je vis à Ventabren depuis 10 ans et je suis militant UMP, vivant marié, 1 fille, je suis chef d'entreprise.

Je considère que les temps changent et que notre société évolue. Aujourd'hui l'opposition ne doit pas se résumer en un duel gauche droite, surtout à Ventabren mais en un débat d'idées. Je trouve que l'équipe de la majorité qui a eu l'investiture UMP ne respecte pas les 10 engagements de l'UMP pour les municipales.

Exemples : maîtrise de la fiscalité, un poste d'adjoint à l'environnement...

Contactez moi au 06 80 10 86 95/ paul.jurado@wanadoo.fr

La note sera salée...régime sans sel s'abstenir !

Ventabren Demain s'est opposé aux augmentations proposées des taux des taxes directes locales en premier lieu. Une augmentation de 17,3 % va pénaliser les habitants de Ventabren surtout ceux qui ont des fins de mois déjà difficiles.

Deux arguments ont été développés par le Maire pour justifier cette augmentation

« Les impôts n'ont pas augmenté depuis 10 ans ». Ventabren Demain dit FAUX. Comme nous l'avons déjà dit au dernier conseil municipal du 27 mars 08 lors du débat d'orientation budgétaire, dire que les impôts n'ont pas augmenté depuis 10 ans n'est pas juste, car la valeur locative, et la base du calcul des impôts, est indexée sur le coût de la vie directement par un coefficient imposé par l'État.

Cette correction annuelle a généré une augmentation des impôts de plus de 10 % en 10 ans. L'augmentation proposée par la majorité municipale s'ajoute donc à celle-ci et nous ne connaissons pas de personnes qui verront leur salaire, revenu ou retraite augmenter de la sorte.

« Le contexte économique difficile et les programmes d'investissement réalisés sur le mandat précédent ainsi que les évolutions conjoncturelles des exercices successifs ont eu, à pression fiscale constante, une incidence sur les conditions de l'équilibre financier de la collectivité nationale et locale ». Ventabren demain dit NON.

Il est vrai que l'État se désengage, mais il est important alors d'avoir la maîtrise des dépenses. La municipalité menée par le maire lors du mandat précédent a vécu au dessus de ses moyens et en sept ans a vidé le bas de laine conséquent de la commune (**2 173 000 €**). Aujourd'hui, il n'y a plus de fonds de réserve. La municipalité a refusé d'augmenter les impôts entre 2001 et 2007 soit pour des raisons électoralistes soit par manque d'analyse et de prévisions.

Pour **équilibrer** le budget 2008 de fonctionnement, le Maire doit générer **420 000 €** de ressources supplémentaires. Afin de limiter les dépenses de fonctionnement, Ventabren Demain a proposé de :

Restructurer le personnel et la distribution des tâches afin de limiter la masse salariale. Notamment la sup-

pression du poste de chef de cabinet et de conseillère en communication doit permettre un gain de l'ordre de 120 000 €. Une partie de leur travail peut être pris en charge par les adjoints et conseillers municipaux.

Supprimer les indemnités des élus, permettrait une économie de plus de **100 000 €**.

Même si ce n'est pas la politique de la majorité municipale, une simple diminution de 50 % de ces indemnités permettrait d'économiser plus de **50 000 €**.

Ces réductions seraient le minimum qui pourrait être consenti par les élus de la majorité, qui seuls touchent des indemnités, ils participeraient alors activement au redressement des finances communales, au lieu d'augmenter dans de telles proportions la pression fiscale subie par les habitants de Ventabren.

La note est en effet salée !



Ces deux seules mesures auxquelles peuvent s'ajouter d'autres liées au train de vie du maire permettraient de réduire l'augmentation des impôts de plus d'un tiers. L'augmentation serait alors de 11 ou 12 % au lieu de 17,3%. Ce serait plus supportable pour le Ventabrennais.

A titre d'exemple une famille avec 2 enfants qui paye 1046 euros par an pour ses impôts locaux verra la note augmenter de 200 euros en tenant compte aussi de l'augmentation de la taxe foncière.

Et encore nous n'avons pas encore connaissance des hausses prévues sur la part régionale et départementale. Il y a de quoi gâcher notre bel été à Ventabren...



17,3%
Fiscalité

Malgré tout, votre groupe d'élus de Ventabren Demain fera tout ce qu'il est possible pour infléchir cette politique fiscale, qui rappelons le, ne sert qu'à rééquilibrer le budget de fonctionnement...

Parlons du budget d'investissements qui lui aussi est inquiétant. Le budget 2007 a été équilibré par un **emprunt** (300 000 €) et l'ensemble des travaux n'a pas été réalisé. Pour exemple, les travaux d'entretien des menuiseries des écoles sont reportés d'année en année. Ils devraient être faits cette année 2008 sur un budget équilibré par un nouvel emprunt de 300 000€.

Deux emprunts en **deux** années!

Le bilan est un budget de fonctionnement équilibré

Deux colonnes pour Monsieur le Maire !

Nous aussi les élus de Ventabren Demain avons décidé de participer à la construction d'un avenir radieux pour Ventabren. Nous serons des **PROPOSANTS !**

Responsables ! Ventabren Demain fait siennes aussi des valeurs de liberté, d'égalité et de fraternité pour notre commune et pour ses habitants. Nous souhaitons travailler, proposer, initier les nombreux projets de notre programme municipal que nous avons soumis aux Ventabrennais pendant la campagne électorale de mars 08.

Pour cela, nous souhaitons dès maintenant :

- L'établissement de commissions municipales des finances, des travaux, de l'urbanisme, du développement durable, des écoles et de toutes celles nécessaires au bon fonctionnement de la gestion municipale et de l'étude des dossiers structurants. Nous serons présents dans ces commissions à hauteur de notre représentation électorale.

- L'établissement** de commissions extra municipales pour l'étude des dossiers structurants qui configureront le futur Ventabren et sa place dans la région.

- L'accès, dans les meilleurs délais, aux dossiers et études engagés par la municipalité qui nous sont autorisés par la loi.

- La tenue** de débats ouverts dans le cadre du conseil municipal.

- L'adjonction des débats aux comptes rendus des conseils municipaux.

- La rédaction d'un règlement intérieur du conseil municipal

Urbanisme : Nous demandons à avoir accès au dossier complet du PLU pour comprendre les possibilités réelles des capacités de développement de Ventabren. Nous voulons obtenir les avis émis par les 28 instances sollicitées (Préfecture, Conseil Général, DDE, CPA...) pour évaluer le PLU voté en janvier 2008.

par **17, 3%** d'augmentation d'impôts et un budget d'investissements équilibré par 600 000 € d'emprunt. Que nous réserve l'avenir alors qu'il est envisagé des développements urbains lourds dans notre village? Payer plus...pourquoi pas ? Mais encore faut-il que ces **hausse d'impôts locaux** soient investies avec une stratégie claire sur le long terme dans des équipements durables pour les habitants de la commune.



Ces avis doivent être la base de la révision avant enquête publique. C'est l'occasion pour Monsieur le Maire de mettre en place sa première commission municipale.

Projet de l'Héritière : Nous demandons à avoir accès à tout le dossier des projets potentiels établis pour le développement de cette zone. Notamment, nous souhaitons analyser les études qui ont été réalisées et qui sont éventuellement en cours de réalisation afin de mieux comprendre les intérêts sociaux et économiques qui sont en jeu.

Ecoles : Nous demandons à avoir accès aux dossiers de l'école et notamment des projections sur l'avenir liées à un nouveau groupe scolaire. Celui-ci sera mis en œuvre en raison de l'application du nouveau PLU. Nous souhaitons étudier l'avenir aussi bien en ce qui concerne les bâtiments que les personnels.

Travaux : Nous demandons à avoir accès aux dossiers des travaux en cours et des projets de travaux pour l'année à venir et pour le mandat municipal voir plus.

ZAC de Château Blanc : Nous demandons à avoir accès au dossier de la ZAC de Château Blanc afin de proposer nos idées dans le cadre des développements prévus actuellement.

Développement durable et environnement : Nous demandons à avoir accès aux dossiers du développement durable et surtout aux applications qui sont mises en œuvre et à celles qui devront l'être dans les dossiers d'urbanisation.

CPA : Nous demandons à avoir accès aux dossiers traités et informations fournies par la Communauté des communes du Pays d'Aix.

Merci Monsieur le Maire .

Vos 5 PROPOSANTS !

Vincent Garnier, Murielle Lesage, Olivier Fatou, Annie Rouard et Paul Jurado.

Où en est notre PLU ? Où se cache l'héritière ?

Le **PADD** (projet d'aménagement et de **développement durable**) ... n'est qu'une partie du **PLU** (Plan Local d'urbanisme), il avait pour but d'informer les citoyens de la commune sur les grands projets de Ventabren. La séance du conseil municipal du 27 juin 2007 qui devait être un débat sur le **PADD** a été la fameuse séance des démissions et il n'y a jamais eu débat sur ce **PADD**.

La majorité municipale a élaboré un projet de **PLU** sans concertation. La population n'a eu que des informations sur des décisions déjà prises. Ce projet de **PLU** a été adressé au Préfet pour que

l'Etat et les services de l'Etat donnent leur avis. C'est le retour de ces services que l'on attend pour que ce projet soit soumis à une enquête publique dont le commissaire

Madame Maquart a été désignée..

Elle se tiendra **du 3 juin au 2 juillet 08**.

Vos avis sont importants pour cette enquête publique. Nous souhaitons avoir communication des avis des services de l'Etat sur ce **PLU** et des conclusions de l'enquête publique. Nous demandons à ce que le Maire tienne compte de ces avis et remarques.

Nous n'imaginons même pas qu'elle puisse se dérouler durant les congés d'été en août.

Votre avis sera important pour en tirer les conclusions. Le commissaire enquêteur, aura ensuite un mois pour donner son avis.

Le Conseil Municipal aura enfin la charge de valider le **PLU** ou non. Pour clore cette procédure, ce

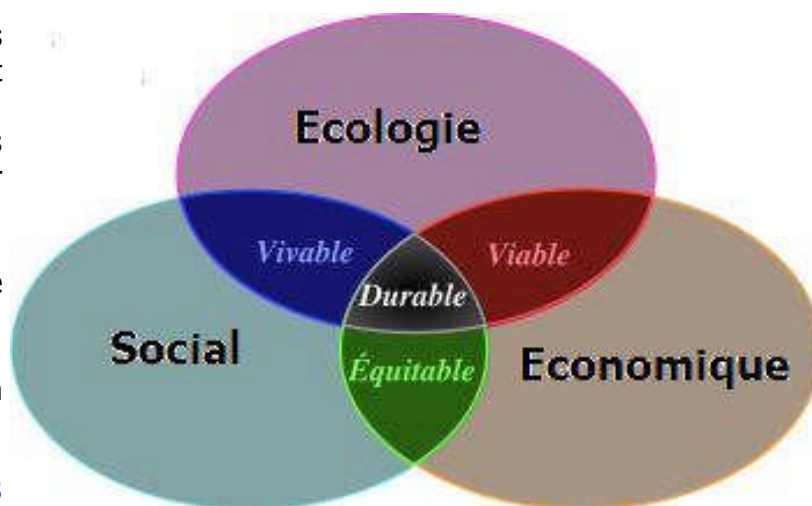
PLU sera soumis au préfet pour vérifier sa légalité et sera ensuite accepté définitivement ou à réviser.

Nous sommes presque au bout de nos aventures. D'ici une petite année tout pourra être fini et vous saurez enfin quel sera l'avenir de votre village, de votre cadre de vie et de vos biens. Nous devons tous être vigilants et attentifs à ce projet qui doit définir notre futur. Il est important de répondre aux consultations qui sont la base d'un **PLU** concerté.

N'oublions pas que ce **PLU** doit définir des Zones d'Aménagement Concerté. Ce sont des zo-

se faire dès maintenant dans la plus grande transparence. N'oublions pas qu'il y a eu une **charte signée** en janvier 2008 par le conseil municipal. Elle doit être respectée et servir de support au projet. Elle limitait le nombre de **logements** réalisés à **50**.

Il est notamment prévu que cet habitat et ces aménagements soient définis et réalisés en suivant les principes du **développement durable**. Rappelons que nous avons conçu notre projet municipal pour les élections de mars 2008 autour de ce concept.



Nous proposons au Maire de créer deux commissions municipale et extra municipale qui seront un lieu de débat et de réflexion avancée pour proposer d'une part une vraie intégration du développement durable dans la politique municipale et ensuite **un projet d'urbanisation respectueux** de la volonté des Ventabrennais, des contraintes écono-

miques et sociales de notre région et de l'environnement.

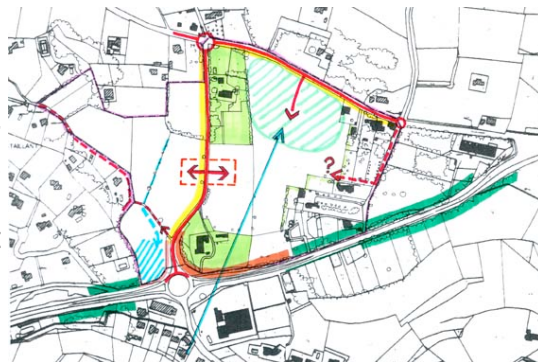
nes ouvertes à l'urbanisation avec une concertation préalable, projet et enquête publique. Le développement du quartier de l'Héritière est programmé dans une ZAC.

Nous avons aussi demandé tous les dossiers et enquêtes déjà réalisées ou en cours au Maire, au sujet de ce projet qui a fait couler tellement d'encre les mois deniers.

Nous voulons que tout soit clair et public.

Nous en ferons une synthèse et vous transmettrons nos conclusions. Ce développement est essentiel pour l'avenir de notre commune et ce dossier doit

Nous nous proposons d'être membre de ces commissions. Le travail nous attend pour ces dos-



siers, mais le jeu en vaut la chandelle.

Vie économique Les restaurants

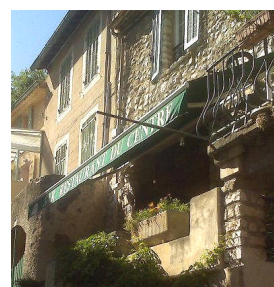
5 restaurants sur Ventabren

Hé ! Tu déjeunes où? : A Ventabren

Nous profitons de ce 1er numéro pour mettre en avant les 5 restaurants, acteurs économiques de notre village qui contribuent à la promotion de Ventabren. Chacun avec son style, **le Tchack** restaurant familial, **Le Petit Bouchon** snack sur le plateau, **Le Bar du Centre** dans le village, **le Wheeling Café** Bar restaurant et soirée football et **la Table de Ventabren** cité au Michelin dans le village.



Le Wheeling Café
CC Intermarché
Tel 04 42 28 81 70



Bar de centre
Grand Rue
Le village
13122 Ventabren



Nous invitons les sociétés et les personnes qui désirent se faire connaître à nous contacter par mail : **ventabrendemain@orange.fr**

Histoire Les associations

Le groupe artistique fête ses 80 ans,

cette année. Les anciens se souviennent de Sheila interprétée sur scène par les jeunes de Ventabren dans les années 60. Organisatrice de la fête du village à la saint Denis durant de nombreuses années, la troupe interprète depuis 25 ans la Pastorale Maurel chaque année au mois de janvier. Souhaitons lui une bonne continuation.

L'Association Sportive de Ventabren fête ses 30 ans

durant lesquelles elle a toujours proposé des sports divers et de qualité. Sur la base de l'association Foi et Vie, elle a démarré par le football, le hand ball, la gymnastique et le judo pour aujourd'hui proposer 12 activités. Depuis 1978, huit présidents se sont succédés entourés de bureaux toujours dynamiques avec l'aide de plus de 200 bénévoles. Le nombre d'adhérents est passé de 160 à plus de 550. L'association continue sa vie sportive et reste un acteur important de l'animation du village.



Exprimons nous

Debout nous restons !

L'association Ventabren Demain continue à vivre pendant cette mandature. Nous nous sommes fixés un calendrier de travail que nous vous communiquerons dans quelques mois. D'ores et déjà les élus de Ventabren Demain et les membres de l'association se retrouvent tous les 15 jours pour travailler sur plusieurs thématiques qui concernent Ventabren. Vous êtes les bienvenus si vous souhaitez nous rejoindre, ce village est passionnant et attachant ! Ses habitants aussi ! N'hésitez pas à nous venir nous rencontrer. La pluralité des actions et des idées politiques ne peuvent qu'enrichir le groupe de Ventabren Demain.

A très bientôt.

Ne pas hésiter aussi à lire le petit journal d'en haut « **La Colline Bleue** » C'est bien aussi ! la presse à Ventabren est en mouvement !

Incroyable ! Mais c'est où ce paysage à Ventabren ?



Adressez nous vos messages et articles pour le prochain numéro .
ventabrendemain@orange.fr

VENTABREN
demain!

Permanence mensuelle à la mairie.
de 14 à 16 h.
Le premier mercredi de chaque mois



Notre association **VENTABREN demain!** souhaite faire vivre le débat d'idées .Nous voulons que des espaces d'échanges et de discussions soient ouverts à Ventabren Nous organiserons dans les prochains mois un colloque/débat sur les **Energies renouvelables et les économies d'énergie à Ventabren** Vous êtes nombreux à être intéressés par ce thème.
Si vous souhaitez y participer n'hésitez pas à nous contacter
ventabrendemain@orange.fr

Publicité

AGENCEMENT
GRUPPO F. www.agencement.org

2090 A, route des Milles - 13510, Eguilles en Provence
tél. +33 04 42 52 71 48 - Fax +33 04 42 52 71 49



Carway
NEGOCE AUTOMOBILE

CD2 Camp Major
Quartier Aumone vieille
13400 AUBAGNE

☎ 04 42 64 07 69
Port : 06 09 52 83 29
Fax : 04 42 18 98 14
www.carway-auto.com
email : carway@orange.fr

Griffier
la griffe des beaux espaces
Griffier Travaux Rénovation
8 rue Ampère ZA la Verdière
13880 VELAUX
Tel 04 42 74 22 40

contact@griffier-agencement.com