

La Prairie Bleue

Le journal de l'Association VENTABREN DEMAIN

Des hommes, des femmes, un village, une passion

Il était une fois Ventabren ...



... voici enfin dévoilée la ZAC de l'Héritière ...

Ce n'est pas le centre de vie tant espéré,
Ce n'est pas un quartier durable,
La ZAC va coûter très cher à Ventabren.

Plus d'infos page 2.

VENTABREN

DEGRADE ?

Standard & Poors Limited
Agency
pourrait classer la ZAC de
l'Héritière en
Bouygues par B. pour B.

Mixité

Intergénérationnelle:

Dans le dossier de la ZAC ,fait par la SPLA, il n'est plus question de la maison de retraite. Aucune convention n'a d'ailleurs été signée concernant sa réalisation. Pourquoi?

Mixité Sociale:

Bloc de 64 logements sociaux groupés autour de la place dans des immeubles R+1 et R+2, Pourquoi cette concentration? Quelles conséquences possibles?

Place Centrale:

Conçue uniquement pour les habitants de la ZAC. Ce n'est pas le centre de vie espéré pour Ventabren: pas de zones piétonnes , pas de pistes cyclables dignes de ce nom, pas de parking à vélos, pas d'espaces verts. Pourquoi les Ventabrennais s'y rendraient-ils?

Ce n'est pas un quartier durable! La voiture est partout, le danger est partout.

Bassin de rétention:

Nappe phréatique affleurant le sol, risque d'inondation par fortes pluies. Sécurité des habitations existantes en contrebas en cas de débordement?

Energie:

ZAC énergivore! Le gaz a été choisi alors que les conditions étaient favorables à la géothermie, comme précisé dans l'étude d'impact. Photovoltaïque ? Solaire thermique ? BBC ??

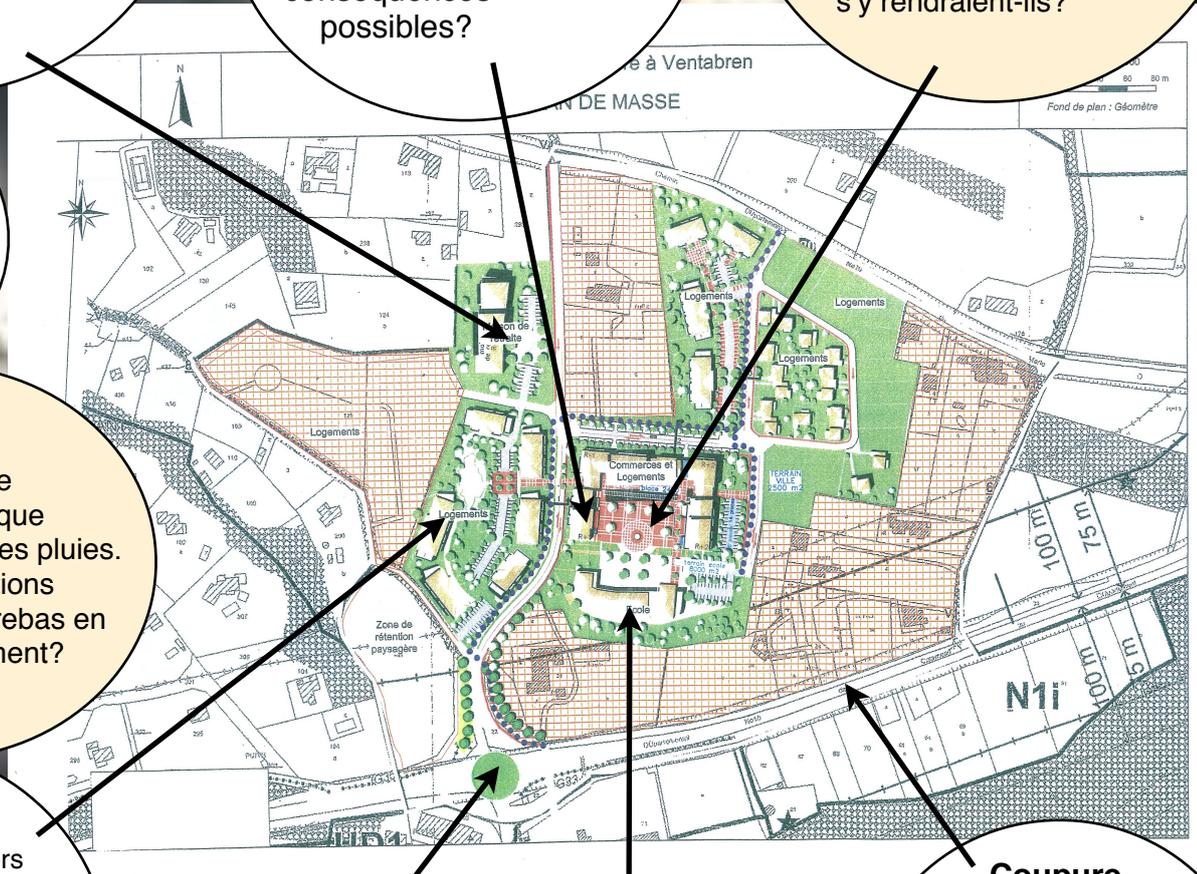
Rond point sur RD10:

surchargé, risque d'embouteillages aux heures de pointes (trafic déjà intense actuellement)

Ecole

exclusivement maternelle: contre toute logique tendant à limiter les déplacements en voiture, parking situé en cul-de-sac qui entraînera un trafic maximum et dangereux autour de la place.

Coupure Nord/Sud créée par la RD10: RIEN n'est prévu pour l'atténuer malgré les promesses de «pacifier la RD10»



* SPLA: Société Publique Locale d'Aménagement Pays d'Aix Territoires, mandatée par la municipalité pour les études et le suivi complet du projet.

PAGE 3: L'HERITIÈRE: CE QUE NOUS PROPOSONS

«*Nous n'héritons pas de la terre de nos parents, nous l'empruntons à nos enfants.*» **Saint-Exupéry**

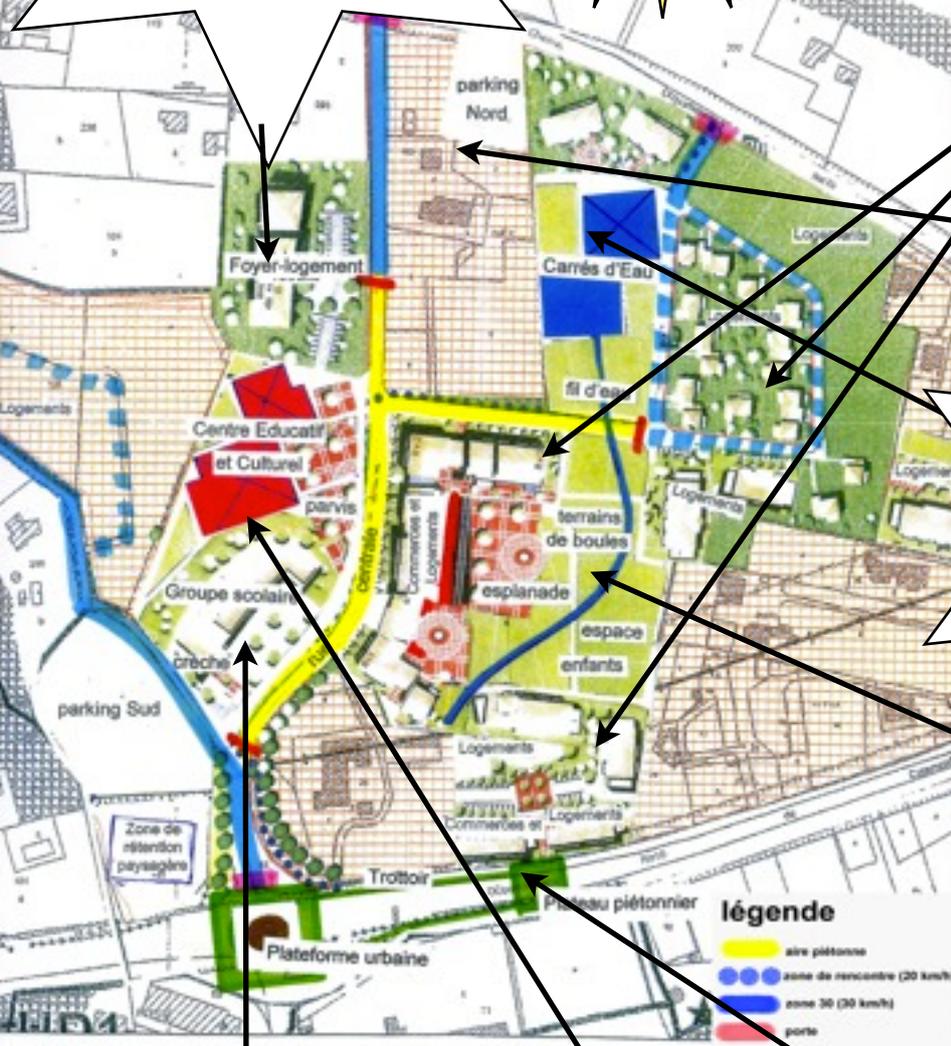
Mixité entre les générations: Une résidence -logement ou une solution innovante de mixité au sein d'immeubles.

Mixité sociale : Appliquer la loi SRU en définissant les logements sociaux au sein de groupes d'immeubles. Eviter le cloisonnement social.

Parkings mutualisés: Des parkings-visiteurs au Nord et au Sud, permettant des déplacements doux dans la ZAC.

Espace de détente: Salle de sports. Bassin récréatif ou carré fraîcheur.

Un véritable centre de vie, «la place du Village» : Esplanade, aire de jeux, jeux de boules, espace piétonnier, lieu de rencontre et de promenade pour **TOUS**.



Groupe scolaire : Maternelle et Primaire. **+ Crèche.** Facilement accessibles. (parking sud).

Pourquoi pas un espace associatif, culturel, une médiathèque ?

RD10: Aménagée donc franchissable, pour que les commerces ainsi que la place soient accessibles à **TOUS**.

Notre cahier des charges de la ZAC est consultable sur notre blog.



Infos et réactions sur le blog: www.ventabrendemain.typepad.fr

Depuis de long mois, nous attendions cette fameuse maquette faite sur la base d'un plan en perpétuelle modification et tenu secret au public et bien sûr à l'opposition. Toujours cette culture du secret, afin d'empêcher toute proposition alternative émanant de l'opposition. Nous y sommes, la maquette a été dévoilée.

En page intérieure, le projet de l'Héritière proposé par le Maire est commenté. En parallèle, nous avons fait une proposition exprimant nos attentes pour Ventabren, fruit d'un important travail sur ce dossier. Notre projet est ambitieux, mais il comporte des objectifs à long terme et rassemble tous les éléments d'un vrai quartier central, humain et durable. Cette vision est essentielle. C'est un projet d'intérêt général.

En préambule, rappelons notre attachement à UN projet de développement d'un nouveau centre de vie pour Ventabren. L'opposition a voté POUR un projet d'écoquartier-modèle associé aux objectifs généraux souvent rappelés par le Maire, ainsi que pour la transparence de sa gestion. Par contre, elle s'y est opposée sur plusieurs points précis.

Nous détaillons ici chacune des propositions qui figurent dans le cahier des charges réalisé par l'Association Ventabren Demain et qui ont été exprimées en Conseil municipal depuis le début du projet.

1- Un nouveau centre de vie

- Une place centrale, ouverte et visible de loin, commerçante et attractive, élargie grâce au déplacement vers le sud de certains logements, ce qui permet une continuité urbaine avec le reste du village. (L'interdiction de construire sur une bande de 75 m autour du CD 10 résultant de la loi Barnier peut être levée par une révision du PLU). Cette place sera associée à des espaces de convivialité (terrain de boule, jeux pour enfants).
- L'implantation au fil du temps de services publics autres que le groupe scolaire.
- Une mixité intergénérationnelle grâce à une maison des associations à proximité d'un foyer-logement pour personnes âgées et du groupe scolaire dans un axe nord-sud implanté le long d'une zone piétonne (en jaune). Une crèche proche de l'école complètera le cadre résolument jeune et actif de ce quartier dans lequel les logements sociaux seront répartis harmonieusement

2- Un véritable écoquartier

- La définition d'une zone centrale piétonne qui favorise les rencontres et limite la circulation en transit. Les piétons et cyclistes y sont prioritaires et les voitures ne dépassent pas 30 km/h.

VENTABREN
demain!



- Des accès aisés à partir de deux parkings « visiteurs » situés au nord et au sud de la zone. Au sud, le parking est bâti au dessus du bassin de rétention comme dans plusieurs communes environnantes. Le parking actuellement proposé par le Maire est dans un cul de sac d'accès difficile.
- Un accès piéton supplémentaire au sud du quartier pour faciliter les échanges avec le village.
- L'exploitation de la géothermie et du solaire proposée dans l'étude d'impact du projet pour tendre vers ce qui était promis par le Maire : un quartier positif en terme de bilan d'énergie.
- Une traversée du CD 10 sécurisée par des chicanes et rétrécissements des voies.
- Une concertation (une vraie) sur la destination de l'école. Une école exclusivement maternelle va générer des trajets multiples et complexes matin et soir aux parents. Cela va à l'encontre d'un plan de circulation général du village qui soit à la fois réfléchi et concerté.

Revenons, en termes de coût, sur le projet proposé par le Maire.

Le Maire a annoncé que le coût pour les Ventabrennais serait nul. Mais le dossier initial comporte déjà une participation de la commune de 650 000 €. Par ailleurs des travaux d'un montant de 1 341 000 € sont en phase de démarrage sur ce secteur pour y rénover le réseau d'eau potable et y créer le réseau d'assainissement collectif. Le promoteur doit prendre en charge la partie des travaux afférente à l'Héritière, ce qui n'est pas prévu actuellement. Enfin des chiffres contradictoires peuvent être relevés dans le dossier financier initial. Nous avons demandé par courrier un avis au Préfet et nous attendons son retour.

De toute façon, la note sera salée pour les Ventabrennais. et il faudra, en plus, mettre à niveau les services publics municipaux en raison de l'augmentation importante de la population (700 à 1 000 habitants).

Pour conclure, il est difficile de ne pas parler de la concertation, qui n'a été qu'un simulacre tout au long du développement du projet. Le summum est ce vote par correspondance intitulé « Enquête d'opinion » sur des idées très générales qui datent de 2005, sans détail et sans contradiction. Une seule solution, pas une image, pas une explication ni sur le vote, ni sur le projet qui détermine le futur de Ventabren pour 50 ans. Une consultation résultant d'un envoi non nominatif (dépôt dans les boîtes au lettres) mais demandant une réponse nominative! Votre avis sera réfléchi, nous en sommes sûrs. La maquette est belle, la vie y sera-t-elle aussi belle ?

AGENDA 2012:

- Les Ateliers du Vent: 17 et 18 mars, projections de films et contes en musique et en papier sur le Vent.
 - Forum: le 31 mars thème « Vivre âgés à Ventabren »
 - Assemblée Générale : 21 juin suivie d'une conférence « Construire une école Durable ».
- Au Moulin des Bonfils.

La Prairie Bleue est le journal de l'Association VENTABREN DEMAIN

Directeur de la publication: William VITTE, maquette: Alette GAISER. Tirage: 2000 exemplaires.

Infos et réactions sur le blog: www.ventabrendemain.typepad.fr