

La Prairie Bleue

Des hommes, des femmes, un village, une passion.

P.04

Quel habitat demain à Ventabren ?

P.06

Un logement social ?

P.08

Le projet Solaris !

**VENTABREN**
demain!

**Le grand journal d'en bas !
N°4 juin 2009.**

Déjà 1 an et plus...!

Plus d'un an déjà depuis les dernières élections. C'est le temps du premier bilan tant pour notre groupe que pour celui de la majorité municipale.

I. Bilan de VENTABREN DEMAIN :

Le groupe Ventabren Demain composé des élus et l'**association Ventabren Demain** ont pris leur place au sein du conseil municipal et de la vie communale. Après une période de réflexion, nous avons opté pour un fonctionnement parallèle du groupe de cinq élus et de l'association. Cet ensemble de personnes est d'origines politiques, sociales et familiales différentes et s'appuie sur les diversités de chacun pour être le plus représentatif possible. Il est ouvert à tous et à toutes et fonctionne sur le principe d'ateliers de réflexion et de travail sur des thèmes ventabrennais. Il assure nos trois missions principales qui sont :

Vigilance : Nous sommes particulièrement vigilants sur les finances, l'urbanisme, la prospective et la gestion de la commune. La vigilance passe par l'écoute, la synthèse, le travail et les interrogations auprès des personnes et autorités compétentes. Pour exemple, nous avons interpellé le Préfet au mois de février pour lui exprimer notre profonde inquiétude de la situation de la commune au regard du PLU que le maire ne souhaitait modifier qu'à demi-teinte, des problèmes de départs importants des personnels ainsi que des problèmes de notre maire avec la justice. Nous avons informé la DDE et le Conseil Général 13 au sujet d'une construction d'une légalité douteuse pour laquelle le maire ne semble pas disposé à mettre tout en œuvre pour arrêter les travaux. Nous avons saisi, bien sûr, le maire sur de nombreux points en conseil municipal et par écrit.

Propositions : Une vie communale doit savoir bénéficier de toutes les propositions. C'est pourquoi nous continuons à proposer nos idées pour qu'elles soient développées dans notre village et nous participons aux actions cohérentes de la majorité municipale.

Ainsi notre projet communal rédigé et présenté devant vous aux élections de 2008 nous avait apporté plus de 40 % des voix au second tour. Ce programme était bâti avec comme **colonne vertébrale le développement durable**. Nous l'avons proposé à Ventabren et il a été repris par la majorité municipale. **Nous l'avons dit et ils essayent de le mettre en œuvre. Nous, force de proposition ouverte, nous souhaitons travailler avec la majorité pour ces idées que nous avons proposées.**

Vous pourrez lire dans les pages suivantes nos propositions concernant la centrale photovoltaïque, l'alimentation biologique, le logement durable qui sont pour nous des points importants. C'est le résultat de quelques-uns des 5 ateliers animés par les membres de l'association.

À l'inverse de ce que prétend le maire, Ventabren Demain n'est pas un groupe d'opposition motivé par une posture d'affrontement et de désinformation. Nous nous opposons bien sûr aux manques de démocratie, aux démarches qui manquent de clarté et surtout aux augmentations d'impôts conséquentes, alors que d'autres solutions existent. Quand Ventabren Demain s'oppose à des délibérations en conseil municipal, **c'est pour proposer d'autres solutions**. Pour exemple, lors des délibérations en conseil municipal, Ventabren Demain a voté « pour » dans 75 % des cas, « contre » dans 11 % et s'est abstenu dans 14 %. (pour plus de détails voir sur notre site).

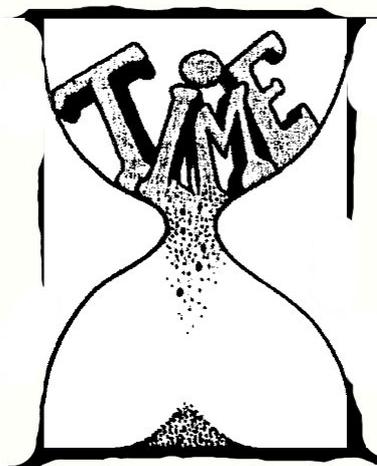
Information : Notre Prairie Bleue et notre site internet (<http://ventabrendemain.typepad.fr>) accessible à tous et à toutes sont nos espaces d'expression, **mais aussi les vôtres**. Nous avons besoin de votre avis. Vous avez envie de le donner,

écrivez-nous nous pourrons l'exprimer et le publier ou/et le placer sur notre site. C'est par exemple le cas d'un site sur la sécurité routière à Ventabren sur lequel vous trouverez des informations en dernière page. De l'information, des explications techniques, des analyses, des idées et des propositions non partisans, voilà ce que nous voulons faire de cet espace de communication. Rappelons aussi que Ventabren Demain a organisé en octobre dernier le premier forum sur le développement durable à Ventabren. Ce fut l'occasion de s'informer, d'échanger et débattre. Chaque année nous organiserons un forum sur une thématique nouvelle concernant notre village.

Une année de rétrospective sur notre municipalité et notre commune, nous montre que le potentiel de notre village est énorme et que nous sommes à l'orée d'une nouvelle voie à tracer pour Ventabren. Cette voie doit être profilée par tous les habitants et Ventabren Demain est aussi là pour éclairer chacun et pour faire entendre tous les avis.

II. Bilan de la majorité municipale.

L'année écoulée a été calme, très calme. La gestion de l'année a été celle des affaires courantes. Tout ce qui est des nouveaux projets ou/et réalisations est reporté en 2009 voire 2010. Les actions nouvelles sont quasiment inexistantes. Le nombre réduit de conseils municipaux (7 en 14 mois) en est la preuve. Aujourd'hui nous notons essentiellement la réfection d'une partie des routes et des menuiseries de l'école qui étaient reportées depuis de nombreuses années. Il en est de même pour les projets de l'année à venir : nous pouvons espérer voir le nouveau terrain de tennis en 2009 et peut-être le terrain de foot en 2010. Est-ce que la volonté de mettre ce dernier en œuvre est réelle alors que le besoin d'un terrain réglementaire est impératif? Une seule commission (ouverture des plis) a été réunie alors que des projets majeurs tant sur les aspects urbains que financiers doivent être débattus et nécessitent une commission municipale voire extra-municipale. Nous le savons, la démocratie n'est pas toujours en vigueur à Ventabren. Nous sommes prêts à aider le maire à la mettre en œuvre.



mission (ouverture des plis) a été réunie alors que des projets majeurs tant sur les aspects urbains que financiers doivent être débattus et nécessitent une commission municipale voire extra-municipale. Nous le savons, la démocratie n'est pas toujours en vigueur à Ventabren. Nous sommes prêts à aider le maire à la mettre en œuvre.



SOMMAIRE :

- ◆ **Quel habitat à Ventabren ?** **P04**
- ◆ **Exemple Eco lotissement** **P05**
- ◆ **Un logement social ?** **P06**
- ◆ **Mais où en est notre PLU ?** **P07**
- ◆ **Le projet Solaris..** **P08**
- ◆ **L'association Ventabren Demain.** **P09**
- ◆ **Finances communales !** **P10**

Quatre points majeurs ont alimenté toutes les discussions .

1) Le PLU est en bonne voie d'après le maire et le préfet l'a assuré de son accord après de nombreuses modifications du projet. Nous attendons aussi l'avis définitif du Conseil Général. Nous vous proposons un article plus complet en page 07.

Le projet initial de PLU qui a été qualifié d'électoraliste par l'enquêtrice publique a apporté de faux espoirs pour bon nombre de Ventabrennais. Nous sommes désolés pour eux de ces promesses électorales.

2) Le projet de l'Héritière fait encore et toujours preuve d'une opacité remarquable. Rappelons que le maire s'est engagé à travailler dans la transparence la plus complète et de mettre en œuvre un référendum. Le cahier des charges change régulièrement, le nombre de logements prévus évolue et la concertation est totalement absente au niveau municipal et communal. Les promesses de 50 logements ont déjà explosé. Nous le disons régulièrement, **le projet doit être débattu**, mais voilà que nous apprenons lors des vœux du maire en janvier 2009 **que le promoteur est déjà quasiment choisi**. Il est donc clair que le projet est déjà bâti. De 50 logements en janvier 2008 nous sommes passés à 150 logements dont 50 sociaux probablement et ceci pour une première tranche. Y aura-t-il d'autres tranches ? Que penser des tranches suivantes ? Du référendum, nous sommes passés à une enquête auprès des personnes âgées pour la définition de la future maison de retraite.

Nous serons vigilants à la définition de ce projet et à sa réalisation car des intérêts financiers importants sont en jeu.

Nous tenons à rappeler à ce sujet l'engagement signé par tous les élus (Ventabren Demain n'en faisait pas partie à l'époque) dont le maire en janvier 2008 dans la charte concernant le projet de l'Héritière et rappelée dans le bulletin d'information municipale de janvier 2008. Par cette charte, les signataires s'engagent sur une méthode d'élaboration avec un concours d'architectes, la création d'une commission extra municipale et l'organisation d'un référendum d'initiative locale pour valider les choix.

Encore une fois, la démocratie n'est que virtuelle ! Il n'est pas envisageable qu'un tel projet aux conséquences si lourdes pour l'avenir de notre village ne respecte pas un processus démocratique et que l'avis des Ventabrennais qui sont les principaux financiers de la commune par les impôts qu'ils payent ne soient pas écoutés avant qu'une décision ne soit prise.

3) Un point sur les affaires en cours du Maire avec la justice : Nous ne retraçons que les éléments nouveaux depuis notre dernier numéro de décembre 2008 :

* **Début 2009**, le protocole transactionnel établi à l'encontre de son ancienne DGS est annulé. La commune doit payer 1000 € de dommages à cette dernière.

* Le maire a été débouté en **mars 2009** pour sa requête en annulation dans l'affaire qui l'oppose encore à son ancienne DGS. Elle a déposé une plainte pour diffamation à son encontre. L'affaire sera jugée en correctionnelle en **juin 2009**.

* Le maire perd en appel contre ses anciens colistiers en **mai 2009** dans sa plainte en diffamation.

* Nous citons encore cette garde à vue relatée dans les colonnes de « La Provence » en **janvier 2009** car le maire a promis des explications claires et précises lors de ses vœux 2009 et par écrit à notre groupe suite à notre courrier interrogatif. **Aujourd'hui début juin**, nous ne voyons rien arriver. Que devient ce dossier ?

Il serait temps que des réponses et des explications soient données. Des informations sont aussi attendues avec le fameux rapport de la chambre régionale des comptes au sujet des finances de Ventabren.

4) Le Développement Durable est le point positif pour nous dans cette première année de mandature. Ce dossier démarre enfin dans notre commune. Après 7 années sans avancées et des promesses électorales très floues, le maire s'est emparé des

propositions de Ventabren Demain et veut en faire son cheval de bataille dans sa nouvelle démarche municipale. Que se passe-t-il ? Est-ce qu'il voudrait aujourd'hui se rapprocher du ministre chargé du développement durable et de son parti radical ? Il faut dire que notre maire a cette capacité de changer de parti facilement.

A ce sujet, le premier geste du maire a été de laisser la Communauté du Pays d'Aix mettre en place le tri sélectif.

C'est en effet une prérogative de celle-ci et nous avons été parmi les dernières communes de la CPA à le faire.

Par ailleurs et comme Ventabren Demain l'avait préconisé, un bilan énergétique et une démarche de responsabilisation et d'information ont été engagés au niveau de la structure communale. L'intégration au groupe AGIR permettra de structurer la démarche de la commune dans cette voie et d'envisager la mise en place d'un agenda 21 que nous avons déjà proposé. La définition d'un quartier HQE (Haute Qualité Environnementale) à l'Héritière et la mise en œuvre d'énergies renouvelables d'une manière généralisée sont des actions que nous avons proposées et que nous voulons soutenir. Notre participation sera effective sur ces sujets et nos propositions sont dans ces pages.

Enfin le bilan financier est toujours un point sensible. Il fait l'objet d'un article spécifique page 10. Nous pouvons rappeler ici que l'exercice comptable 2008 dégage un solde positif de 523'847 € en raison de l'absence de réalisation de nombreux investissements ou travaux et d'une augmentation des impôts de 17,3 %. Cette forte augmentation de la fiscalité est suivie pour 2009 d'une nouvelle hausse... Des solutions différentes existent et nous les proposons dans ces pages.

Un an de passé, encore cinq diront les uns ou bien **plus que cinq** diront les autres. La vie de notre futur village est en train de se bâtir. Quels sont les souhaits des gens, quelles sont leurs vo-



lontés ou/et capacités financières pour soutenir le développement de notre village, quel est le mode et le cadre de vie que chacun souhaite, quelle position peut-on envisager pour notre village dans le contexte urbain et humain futur de notre région et communauté de commune, quelle vie veut-on préparer à nos enfants et aux jeunes ?

Ces questions motivantes sont encore sans réponses, suite à ce premier bilan de la nouvelle mandature. Travaillons ensemble pour qu'elles en trouvent.

Quel habitat demain à Ventabren ?

Vaste débat...quel habitat demain à Ventabren ? Pas facile d'imaginer le futur habitat sur notre commune.

Comment tenter de préserver l'existant tout en ayant une vision nouvelle pour l'avenir ?

Ventabren était un village provençal authentique, c'est toujours un village magnifique. Comment faire cohabiter cet ensemble avec la communauté de communes du pays d'Aix en pleine expansion ?

Comment ouvrir le village à de nouveaux habitants sans qu'il perde son attrait ?

Le premier enjeu est de concevoir à **Ventabren une utilisation rationnelle de l'espace**, notamment par le choix de la typologie de l'habitat et d'éviter ainsi une consommation de l'espace au détriment des ressources actuelles ou potentielles.

Le contexte social : L'habitat est très peu diversifié à Ventabren : on note une grosse prépondérance de maisons individuelles plus ou moins vastes et la quasi inexistence de petits logements.

L'organisation de l'habitat doit être réfléchi afin de favoriser la mixité sociale et la création de lien social entre les Ventabrennais. Ainsi, les différents types d'habitats proposés doivent permettre d'accueillir des personnes d'âges et de milieux sociaux différents avec en perspective le partage d'un espace de qualité environnementale identique. En effet, la réflexion sur l'habitat à Ventabren doit intégrer des espaces communs de détente (aire de jeu, places, espaces verts...) et de vie commerciale.

Energie et climat : On ne le dira jamais assez : "l'énergie la moins chère est celle que l'on ne consomme pas". L'objectif n'est pas seulement de moins consommer mais également de mieux consommer notamment en utilisant les énergies renouvelables. Des principes simples à appliquer comme par exemple l'orientation des bâtiments, la construction en mitoyenneté, l'intégration de panneaux solaires thermiques ou photovoltaïques, l'utilisation de matériaux favorisant l'inertie thermique...

Déplacements : L'utilisation intensive des véhicules motorisés engendre un taux important de pollution. La conception du futur habitat de Ventabren doit prévoir des parkings mutualisés situés à l'entrée des nouveaux quartiers afin de réduire la circulation à l'intérieur de l'espace commun. De plus la création de liaisons douces en direction du bourg permettrait de favoriser les déplacements à pied ou à vélo. Ce principe, qui pourrait être également appliqué dans le secteur de l'Héritière doit permettre de réduire les nuisances sonores.

Eau et déchets : Les économies et le traitement des eaux doivent faire l'objet d'équipements spécifiques autant au niveau individuel qu'au niveau collectif avec entre autres des récupérateurs d'eau de pluie et une gestion des eaux pluviales intégrée aux futures habitations. L'intérêt du tri sélectif n'est plus à démontrer, mais il n'est pas toujours réalisé avec soin. Il reste un gros travail d'éducation et de sensibilisation à mener.

Pour ce faire, **l'approche environnementale est la méthode la plus pertinente.** Son but est en effet de replacer chaque projet dans une perspective plus vaste en orientant la réflexion vers le développement durable.

Tout nouvel habitat à Ventabren doit intégrer des techniques exemplaires en matière de construction, d'économie de l'énergie

et de l'eau et d'aménagement des espaces.

Réfléchir à un habitat pour demain sur la commune ce n'est pas que de la communication politique comme peuvent le penser certains, **c'est l'enjeu de tous à Ventabren.** Il ne s'agit pas d'être passif, de laisser faire et dire : on verra demain ! Non c'est aujourd'hui une urgence d'en prendre conscience pour notre « bien vivre » futur. Ne pas donner d'avis et demain il sera trop tard.



Enquête publique sur le zonage d'assainissement collectif

Plusieurs membres de VENTABREN DEMAIN se sont rendus dans les bureaux de l'urbanisme pour consulter les documents mis à la disposition du public dans le cadre de l'enquête publique obligatoire qui a eu lieu du 6 avril au 6 mai et pour rencontrer le commissaire-enquêteur désigné par le tribunal administratif, comme il est d'usage.

Le zonage d'assainissement futur correspond peu ou prou à l'ensemble des zones AU (A Urbaniser) définies dans le projet de PLU voté en janvier 2008, avant les élections, de sorte qu'on peut se demander s'il est parfaitement objectif.

La note de synthèse explique cependant que pour établir ce zonage, sont pris en considération :

- L'état de l'assainissement existant
 - la densité et la répartition de la population
 - les perspectives d'évolution de l'habitat
 - la configuration du bâti (taille des parcelles, possibilités de raccordement)
 - l'aptitude du sol et du sous-sol à l'assainissement non-collectif
- On note le « souci constant de préserver le milieu naturel » qui est bien dans l'esprit de la loi SRU.

Ce document précise clairement que **« l'établissement d'un zonage n'a pas pour effet de rendre les zones constructibles.** Le classement d'une zone en zone d'assainissement collectif permet de déterminer le mode d'assainissement mais ne peut avoir pour effet :

« ni d'engager la collectivité sur un délai de réalisation des travaux d'assainissement
ni de constituer un droit pour les propriétaires des parcelles concernées d'obtenir gratuitement la réalisation des équipements »

Dans cette perspective, les Ventabrennais qui se sont déplacés pour consulter la carte du zonage d'assainissement doivent rester très prudents quant à leurs projets immobiliers, car les projets d'assainissement ne sont que des intentions et vont être évidemment réduits à la mesure du PLU définitif.

Un bel exemple d'Eco lotissement..et pourquoi pas à Ventabren ?

Si en effet la municipalité en place veut « faire sortir » de terre un nouveau quartier sur le lieudit « L'Héritière » le maire **devra s'obliger comme promis à soumettre tout projet à un référendum municipal !**

Lors du Conseil Municipal du 30 janvier 2008, avant les élections, le maire et sa majorité ont adopté **solennellement** une **Charte d'engagement sur le futur pôle de vie de L'Héritière** dans laquelle ils s'engagent sur la méthode d'élaboration du projet :

- ◆ Concertation tout au long de l'élaboration du projet .
- ◆ Mise en place d'une commission extra-municipale non présidée par le maire
- ◆ Référendum pour valider les choix

Le texte de cette charte a été distribué à toute la population. Le maire s'est **engagé** à plusieurs reprises au cours de la campagne électorale et au cours de la cérémonie des vœux de 2008. **Il doit respecter cette promesse !** Il en va de sa **crédibilité** de premier magistrat de la commune. Le projet du quartier de L'Héritière doit être soumis à tous les Ventabrennais par voie de **référendum !** Ce futur quartier doit être un exemple pour le Pays d'Aix, la région, un exemple en France. **Oui** à un beau projet soumis aux Ventabrennais mais **Non** à un projet en catimini !

Courage Monsieur le Maire ! Respectez votre promesse électorale faite à tous les Ventabrennais ! Nous vous en remercierons. Quelle est la date prévue pour ce référendum ?

Pour information il y a déjà en France de nombreux nouveaux quartiers qui ont valeur de référence pour les habitants de villages comme Ventabren, il suffit d'un peu **de volonté politique et d'un peu de transparence pour emporter l'adhésion des habitants du village.**

C'est peut être de la science-fiction mais voici dans les lignes qui suivent l'histoire que nous aimerions lire dans « La Provence » dans quelques années.

Oui c'est possible à Ventabren !



Depuis la réélection du maire de Ventabren en 2008, le village s'est transformé en paradis écologique et ne manque pas de le faire savoir. Victimes de ce succès, les habitants de Ventabren voient venir chaque mois des cars d'élus d'autres régions de France en quête d'idées.

L'histoire commence à Hanovre, très loin du petit village de Ventabren. Deux architectes provençaux, Bernard et Georges, emmènent un car d'élus de Ventabren en voyage à la rencontre des constructions écologiques allemandes.

Le maire de Ventabren, tout nouveau fervent écologiste, (Merci aux irréductibles adhérents de **Ventabren Demain**) y trouve son bonheur. A la fin du voyage, il signe un contrat avec les architectes; Ventabren aura son lotissement HQE, L'Héritière !

Depuis le village a multiplié les installations: école, mairie écologique et cantine 100% bio. Mais juste revers de la médaille, ce sont aujourd'hui d'autres élus, venus de la France entière, qui assiègent le village de Ventabren à la rencontre de ces étranges provençaux devenus écologistes et fervents promoteurs du développement durable !

Souvent ces adjoints ou conseillers municipaux envoyés par d'autres communes françaises cherchent une multitude d'idées à

mener à la maison et prennent en note les réactions des Ventabrennais qui habitent ce nouveau quartier de L'Héritière...

Pas la peine de prévenir les habitants de L'Héritière, ils voient arriver, en contrebas, une cinquantaine de personnes venue prendre d'assaut leur lieu de vie.

Pour ceux que l'on vient visiter, comme on irait au zoo de la Barben, l'expérience laisse un souvenir particulier : « Ils sont en train de caresser ta maison, ça n'est pas très agréable quand même ! » explique une habitante de L'Héritière, pourtant placée à un point stratégique, où ne passent presque jamais les visiteurs. Un voisin des habitants raconte la surprise d'un de ses amis : « Un samedi matin, il était dans sa cuisine, il ouvre les yeux et face à la fenêtre il y avait un homme qui le regardait ! » Viviane, elle, a surnommé ces drôles de touristes « les Japonais ». « On était, par exemple, en train de prendre le pastis sur la terrasse et on voit arriver cinquante personnes qui prennent des photos de la maison et qui disent : Tenez, regardez, c'est eux, ce sont les écologistes ventabrennais ».

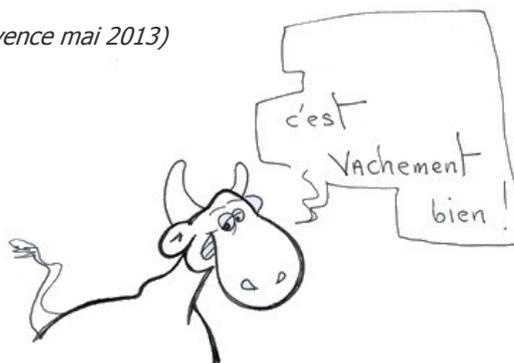
Les élus d'autres communes de France ont payé leur déplacement jusqu'à Ventabren, ils veulent en avoir pour leur argent, ils veulent voir. Aussi, la fois où la mairie a annulé une visite de L'Héritière en oubliant de les prévenir, des éco-touristes n'ont pas hésité à sonner chez Roger et Corinne, qui ont généreusement accepté d'ouvrir leur maison et de dévoiler l'envers du décor. Comment se sont construites ces drôles de maisons Haute Qualité Environnementale ?

Le maire de Ventabren en 2009 **sous la pression de ses « proposants » au conseil municipal le groupe « Ventabren demain »** avait réservé ces maisons à des primo-accédants éligibles au prêt à taux zéro avec remboursement différé.

Cet éco-quartier de L'Héritière permet à la fois d'apporter une réponse aux enjeux de développement durable à Ventabren, tout en constituant un « modèle » pour tous les futurs projets d'urbanisation de la commune. Ce n'est pas un lotissement traditionnel qu'on a « peint » aux couleurs de l'écologie par l'adjonction de panneaux solaires, récupération des eaux de pluie, inserts au bois... Il s'agit de la mise en œuvre d'un état d'esprit, une nouvelle culture ventabrennaise qui s'inscrit dans une continuité authentique de ce village provençal.

La conception de l'éco-quartier de L'Héritière a entre autres été basée sur la préservation du paysage existant et ce dans l'optique de minimiser son impact sur l'environnement existant et sur le paysage visuel dont bénéficient les Ventabrennais depuis plusieurs décennies.

(La Provence mai 2013)



De nombreux exemples d'habitat écologique, passif et intelligent existent dans notre région. Allons voir ce qui se passe ailleurs et cela ne sera plus de la science-fiction mais bien une nouvelle réalité acceptée par tous les Ventabrennais

Un logement social ? Que dites-vous ?

La politique municipale du logement est quoiqu'on en dise toujours intrinsèquement liée à la volonté politique d'une majorité municipale.

Les prix de l'immobilier semblaient il y a encore peu de temps ne jamais devoir cesser de monter. Aujourd'hui réaliser du **logement accessible dit « social »** est devenu en définitive une **opportunité politique** afin d'aider les familles ventabrennaises ou qui souhaitent le devenir, à trouver un loyer compatible avec leurs revenus. Mais le problème est plus vaste.



Le logement social est une politique nationale issue de la révolution industrielle du 19^{ème} siècle. Sa mise en œuvre appartient localement à la commune, mais elle s'inscrit aussi dans une politique au niveau de l'intercommunalité (Communauté du Pays d'Aix) ou de la région qui ont un droit de regard sur les actions locales.

Comment définir un logement social ? Ce simple mot peut faire peur s'il est utilisé sans comprendre les objectifs de son existence qui sont fondés sur la solidarité et le transfert entre les citoyens. Il peut être défini par « le logement qui a bénéficié, pour sa réalisation, de l'aide directe ou indirecte des pouvoirs publics, État et collectivités territoriales, et qui vise explicitement à **loger les personnes à revenus modestes moyennant un loyer compatible avec leurs ressources** ».

L'article 55 de la loi SRU fixe aux communes les obligations en matière de constructions de logements. Cet article dispose que, dans toutes les communes appartenant à des agglomérations de plus de 50 000 habitants, soit réalisé l'équivalent de **20% du parc de logements des résidences principales en logements sociaux, d'ici 2020**. La loi U H (Urbanisme et Habitat), applicable à toutes les communes de plus de 3500 habitants, et la loi de cohésion sociale (loi Borloo) ainsi que la loi DALO (Droit Au Logement Opposable) en 2007 ont confirmé et même renforcé ces dispositions.

À Ventabren comme ailleurs, **il faut construire des logements sociaux, le maire y est contraint par la loi**. Ventabren est souvent cité comme un des plus mauvais élèves dans cette catégorie. En effet, le maire a toujours refusé de concevoir un avenir incluant des logements sociaux. Le premier jet de son PLU le met clairement en évidence, aucune lisibilité ou proposition claire sur ce point. Ce n'est pas sa tasse de thé, mais il faudra bien qu'il apprenne à gérer ce problème et qu'il fasse machine arrière sur son projet de PLU notamment. Nous proposons de l'aider s'il le souhaite.

Plutôt que de terroriser les habitants de Ventabren avec ce sujet, il faut commencer par apporter quelques éclaircissements:

1/ le logement social est ouvert à des populations aux revenus variés

Les plafonds de ressources ouvrant droit à un logement social étant indexés sur le SMIC, son augmentation plus rapide que la richesse nationale a fait exploser le nombre de personnes y ayant droit. Actuellement, de 34% à 86% des Français ont droit à un logement social suivant le type de celui-ci. Ils sont donc loin d'être réservés à des catégories défavorisées et sont destinés à des couches de population aux revenus très variés. Plusieurs types de financement existent en France en fonction de l'implication financière de l'État et des collectivités. Cela va du très social Programme Locatif Aidé Intermédiaire (PLAI) au moins social Programme Locatif à Usage Social (PLUS) et encore moins social Programme Locatif Social (PLS). Le plan de financement peut même intégrer les Ventabrennais qui veulent participer à ce type de programme avec les aspects financiers et humains qui y sont liés.

2/ le logement social s'intègre dans le paysage

En 2009 le logement social atteint une qualité urbaine et architecturale analogue à celle des autres logements. Il faut en effet sortir le logement social des images toutes faites et des clichés faciles... Les logements sociaux d'aujourd'hui n'ont plus rien à voir avec ceux que l'on construisait il y a 30 ou 40 ans. Ils sont à taille humaine et peuvent s'intégrer dans le tissu semi rural du Ventabren existant.

3/ le logement social est de qualité

Matériaux, construction, normes environnementales, les logements sociaux peuvent avoir une longueur d'avance. Par exemple, ils consomment en moyenne 160 à 170 kWh/m²/an contre 230 kWh/m²/an dans le parc résidentiel français. **La Direction régionale de l'équipement montre que, si le logement social a une mauvaise image, c'est davantage auprès**

des élus en place que de la population.

4/ Le contexte local nous conduit à ajouter quelques précisions :

Leur répartition en petites unités localisées

La solution à Ventabren la plus efficace tant au point de vue intégration urbaine que humaine.

L'habitat constitué essentiellement de maisons individuelles est très peu diversifié à Ventabren. La construction de ces logements permettra de **diversifier l'offre de logements**

La mixité sociale est nécessaire. Qui fera vivre ce village s'il n'y a plus de jeunes? Qui saura lui donner son dynamisme vital? Nous devons préparer notre avenir et y réfléchir ensemble. Il faut poser les vraies questions. La mixité sociale à Ventabren sera possible si l'on renforce suffisamment l'offre de logements pour accueillir à la fois les ménages Ventabrennais aux revenus modestes et les ménages qui n'accèdent pas à l'achat d'une villa privée avec piscine...

Ce problème nous touche plus que nous le pensons. Nous avons tous un frère, une sœur, un parent, un ou des enfants ou encore des amis qui ont du mal à se loger. Allons-nous les refouler alors que l'État nous demande de les accueillir intelligemment? Ne mérite-t-on pas de vivre à Ventabren avec moins de 1300 € par mois? Ceux d'entre nous qui ont démarré difficilement dans le monde du travail ou qui sont en difficulté actuellement sont là pour nous rafraîchir la mémoire. N'oublions pas que les besoins résidentiels évoluent au cours d'une vie : de célibataire à couple et parents puis à personne vieillissante. Nous évoluons tous. Quels sont nos réels besoins aujourd'hui mais aussi demain? La maison de retraite fait partie de ces logements sociaux.

Une commission d'attribution ouverte dans sa composition doit être mise en œuvre pour définir les attributions de ces logements. La clarté et la transparence sont indispensables pour éviter tout clientélisme.

Nous Ventabren Demain disons clairement que la construction de logements accessibles à caractère social et l'urbanisation contrôlée sont des perspectives réalistes pour notre village. Il ne faut en aucun cas traiter ce dossier comme une variable d'ajustement. Il faut prendre le problème à bras le corps et le mettre sur la place publique avec discernement et objectivité. La politique du logement doit répondre à des décisions politiques intelligentes et réfléchies.

Où en est notre PLU ? Que se passe-t-il vraiment ?

En date du 23 avril 2009, nous pouvons lire sur le site internet de la mairie que tous les interlocuteurs concernés par l'élaboration du futur PLU se sont rencontrés à la Mairie de Ventabren pour finaliser le projet qui sera prochainement mis au vote du Conseil municipal. La réunion qui s'est tenue dans les locaux de la Mairie, a réuni tous les acteurs concernés par la réalisation du futur Plan Local d'Urbanisme. Plusieurs représentants des services de l'Etat ont confirmé que les modifications apportées au projet primaire semblaient acceptables.

Le Sous-Préfet a souhaité que le vote final par le conseil municipal de Ventabren se fasse dans un délai proche.

L'étude du PLU démarrée en 2003 pourrait enfin aboutir. Nous attendons aussi l'avis définitif du Conseil Général. Nous rappelons que ce premier projet a reçu entre autres des avis défavorables du Préfet, de l'enquêtrice et du Conseil Général. Il a été refusé pour des raisons d'inco-

hérence au regard des objectifs du PADD proposé initialement par le maire en raison du mitage excessif du territoire, de l'absen-



ce de politique d'urbanisme social et de l'atteinte portée aux espaces naturels dans notre village.

Le maire a dit publiquement plusieurs fois qu'il passerait outre l'avis de ces représentants de l'Etat et que son PLU serait voté malgré tout (quelle république !). Pourtant il semble que le maire se soit enfin plié aux

directives de l'Etat car les dernières négociations semblent aboutir à un consensus.

Même si notre groupe a été écarté de tous ces travaux par le maire, nous sommes satisfaits du résultat car en cas de désaccord avec les services de l'Etat, le maire aurait pu placer les habitants de la commune dans des situations juridiquement difficiles. Nous remercions le préfet d'avoir entendu nos craintes et d'avoir remis le maire dans la bonne direction.

Ce projet de PLU qui a été qualifié d'électorale par l'enquêtrice publique a par contre apporté de faux espoirs pour bon nombre de Ventabrennais. Il est clair que nous recevons nous-mêmes des interrogations de la part d'habitants de notre village au sujet des permis de construire que leur avait laissé miroiter le candidat de la majorité municipale. Nous sommes désolés pour eux. Nous attendons impatiemment la nouvelle mouture début juillet pour nous prononcer définitivement.

Groupe « ENERGIE », groupe de travail de la municipalité sur l'énergie !

Lors du dernier conseil municipal du 31 mars 2009, au cours de la délibération N° 18 il a été proposé la mise en place par le conseil municipal d'un « Groupe Energie » composé de 5 élus, 3 cadres municipaux et un Ventabrennais consultant en Energie.

Ce groupe Energie au sein du conseil municipal a pour mission d'engager la commune dans une démarche globale de maîtrise de l'énergie et de développement des énergies renouvelables et de préparer la candidature de la commune au projet Collectivité lauréate AGIR pour l'avenir.

Cette délibération a été soumise au vote du conseil municipal pour laquelle **les élus de Ventabren Demain ont voté « POUR »** cette délibération a été votée à l'unanimité. Le groupe Ventabren Demain souhaite soutenir ce type d'actions pour la commune.

Nous avons proposé qu'un élu de Ventabren Demain participe à ce groupe de travail étant donné notre engagement total et très actif pour tout ce qui concerne le développement durable sur la commune de Ventabren.

Le Conseil Municipal a accepté qu' **Olivier Fatou** intègre ce groupe de travail de la municipalité. Cela est un moyen pour notre groupe d'élus de la minorité d'apporter notre pierre à l'édifice et d'apporter des idées novatrices à l'équipe municipale en matière de développement durable. Sur de tels enjeux il est important de travailler en totale intelligence entre tous les élus et avec les Ventabrennais sur ces dossiers qui concernent l'environnement et l'énergie dans notre village. **Depuis plus de 15 mois l'association Ventabren Demain travaille** sur tous ces sujets, **nos propositions seront utiles à l'intérêt collectif de notre commune.**

Une première réunion de travail a eu lieu en présence de la représentante de la région PACA en charge du projet AGIR. La commune de Ventabren a maintenant 1 année pour préparer son dossier de candidature afin de devenir commune lauréate Agir pour l'Energie.

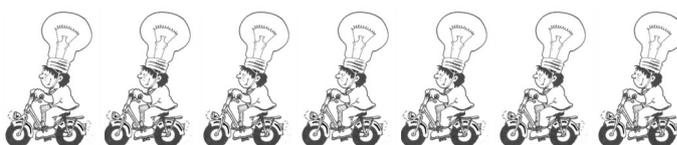
Nous vous tiendrons informer sur notre blog et dans le prochain numéro de la « Prairie Bleue » de l'avancement des travaux de ce « Groupe Energie ».

Comptez sur l'association Ventabren Demain et sur le groupe d'élus de la minorité pour mettre leur esprit positif et toute leur énergie dans ce groupe de travail. Il est certain que de nombreux Ventabrennais ont un avis et des idées sur ces sujets qui touchent à l'énergie sur la commune, **n'hésitez pas à**

vous manifester !

C'est dans ce sens et en parfait accord avec l'esprit du Projet AGIR de la Région PACA qui préconise la participation des habitants et en fait un prérequis à l'obtention du label Collectivité lauréate que VENTABREN DEMAIN demande la création d'une Commission Extra-Municipale sous la responsabilité de VENTABREN DEMAIN qui a fondé son action ainsi que ses réflexions sur le concept de Développement Durable depuis le début de la dernière campagne municipale de 2008, réflexions reprises à son compte par la Municipalité actuelle.

VENTABREN
demain!



Le Projet SOLARIS : Une centrale photovoltaïque à Ventabren et plus encore ?

L'Atelier Énergie de l'association Ventabren Demain travaille depuis 9 mois sur le projet d'implantation d'une ferme photovoltaïque sur la commune.

Le projet **SOLARIS** de « Ventabren Demain » est un projet global et cohérent qui comprend, entre autres, l'installation d'une ferme photovoltaïque sur la commune de Ventabren. Ceci dans le cadre de l'engagement de Ventabren Demain pour le Développement Durable défini bien avant le forum du 18 octobre 2008 et développé par la suite.

Comment l'adapter en fonction des deux nouveaux éléments suivants :

> Un projet personnel d'un Ventabrennais avec l'installation d'une centrale sur 10 hectares sur ses propres terres avec sous-traitance à une société spécialisée.

> Un projet municipal : sous-traitance complète à un opérateur photovoltaïque pour une installation de plusieurs hectares qui donnerait un revenu annuel conséquent pour la location des terrains avec un engagement de 20 ans. L'emplacement envisagé est celui de la Bourdonnière ; ce qui pose des problèmes pour les chasseurs et les randonneurs.

Nous souhaitons agir d'une manière pragmatique :

Se cultiver sur le projet tant au point de vue technique que juridique et financier :

Se réunir avec des responsables régionaux de sociétés spécialisées dans l'installation de centrale photovoltaïque.

> Nous avons visité une ferme de 4 MW de panneaux photovoltaïques à Vinon-sur-Verdon en fonctionnement. Cette visite nous a conforté dans notre futur projet.

> Voici un extrait du compte rendu de la réunion de l'Atelier Énergie en date du 28 février 2009 sur le projet **SOLARIS** :

Etude d'un projet **global et cohérent** sur l'utilisation des énergies renouvelables disponibles à Ventabren : **soleil et bois** (exclure le vent et les éoliennes peu rentables, inesthétiques et bruyantes pour le moment), en accord avec le Grenelle de l'Environnement, avec l'aide de la Communauté du Pays d'Aix, du Conseil Général 13 et de la Région PACA sous forme de subventions, coordonné avec la conception des zones d'aménagement concerté (L'Héritière et Château Blanc).

Quels sont les pré requis ?

> maîtriser la conception, la réalisation et l'exploitation.

> diminuer les coûts de fonctionnement actuels (économie d'énergie)

> procurer des revenus optimaux à la com-

mune ; ceci excluant la location à un opérateur photovoltaïque.

> offrir des emplois sur Ventabren.

> phaser le projet de manière à profiter de la baisse des coûts des panneaux photovoltaïques et de l'augmentation de leur rendement

> faire participer les Ventabrennais à cet immense projet.

ÉBAUCHE DE PROPOSITION

Du plus simple au plus compliqué :

> Installer des panneaux photovoltaïques sur tous les bâtiments municipaux et en



particulier la salle Reine Jeanne et la salle Sainte Victoire.

Procurer ainsi un revenu à la commune :

A titre d'exemple : 200 m² de cellules permettraient un revenu d'environ 22000 € par an pour un coût de 160000 € hors subventions. Cet investissement serait amorti entre 6 et 8 ans en fonction des subventions accordées.

> Installer dans les bâtiments municipaux un système de chauffage avec chaudière à bois (plaquettes).

Engendrer ainsi une économie immédiate de 50% sur le coût du combustible actuel (fioul).

A titre d'exemple : Pour une consommation de 82000 € par an de fioul, l'investissement d'une chaudière à bois pourrait être rentable entre 2 et 3 ans sachant qu'actuellement les subventions du Conseil Régional sont importantes pour ce type de projets pilotes.

> A corréler avec une politique d'entretien des massifs forestiers de Ventabren pour produire du bois de chauffage tout en minimisant les risques d'incendie et en créant des emplois locaux.

La gestion des massifs forestiers se fait dans l'optique du développement durable donc en contrôlant l'exploitation et en procédant également au renouvellement des massifs. La maîtrise complète de la filière d'approvisionnement en bois des systèmes de chauffage avec chaudière à bois est une condition sine qua non.

L'Association se propose d'aider à la mise en place d'une telle filière en collaboration avec les services compétents.

> Un projet privé peut également voir le jour avec la création d'une Société

(SARL ou autre ?), ayant pour raison l'installation d'une ferme photovoltaïque comprenant :

-La Mairie (si elle le souhaite)

-L'association Ventabren Demain

-Les habitants de Ventabren désirant participer financièrement à ce projet

(un bon placement à l'heure actuelle avec défiscalisation possible)

Des aides de la Communauté du Pays d'Aix, du Conseil Général 13 et de la Région PACA peuvent être demandées.

L'étude du projet serait menée en liaison avec les Universités, les Écoles d'Ingénieurs et les Écoles Commerciales de la Région PACA sous forme de stages.

La réalisation, l'exploitation, la maintenance des installations photovoltaïques ainsi que de la filière bois entraîneront la création d'emplois réservés aux Ventabrennais. Les bénéfices reviendront directement aux Ventabrennais et non à un investisseur étranger.

L'emplacement envisagé : la colline plein sud de Château Blanc entre l'autoroute et le TGV proche de la future zone d'activités. Des rendez-vous ont été pris avec des Sociétés spécialisées dans le photovoltaïque et dans le bois.

Des réunions ont déjà eu lieu afin d'aboutir à un « business plan » qui tient compte des subventions allouées par la Communauté du Pays d'Aix, le Conseil Général 13 et la Région PACA via son projet AGIR



(Action Globale Innovante pour la Région) ouvert aux Associations qui œuvrent pour l'innovation dans leur commune.

L'Association invite tous les Ventabrennais intéressés par ce type de projet à se manifester afin d'établir un projet commun concernant les énergies renouvelables pouvant être utilisées sur notre commune tant au niveau personnel que communal et sur les économies d'énergie pouvant être réalisées.

Nous vous tiendrons informer de l'avancement du travail de cet atelier





Une association qui souhaite faire avancer Ventabren

« Nous n'héritons pas de la terre de nos parents, nous l'empruntons à nos enfants »

A. de Saint-Exupéry.

L'identité de Ventabren Demain repose sur deux idées fortes qui chacune constitue un véritable challenge :

Ventabren Demain est une **association indépendante des partis politiques** qui réunit des femmes et des hommes de bonne volonté alliant leurs compétences et leur intelligence afin de poursuivre un seul objectif : Mieux vivre à Ventabren.

Ventabren Demain s'appuie sur **le développement durable** qui recouvre des domaines essentiels tels que : économie, société, culture en privilégiant la convivialité et la solidarité, tout en préservant la nature, notre bien commun à tous !

Rejoindre l'association Ventabren Demain, c'est avoir la possibilité de:

Participer à des forums, participer à des dîners débats.

Se rencontrer, échanger, apprendre, enseigner, transmettre et confronter des idées.

Participer au lien social dans la commune.

Participer à l'organisation d'un prix littéraire ventabrennais sur l'écologie et le développement durable.

Participer à un atelier de travail

Plusieurs ateliers de travail au sein de l'association sont déjà en place, venez nous rejoindre, l'ambiance y est studieuse et très conviviale :

Atelier Énergie : William Vitte

Atelier Budget et Finances : Alette Gaiser

Atelier Urbanisme et PLU : Brigitte Herubel

Atelier Logement Social et Forum : Vincent Garnier

Atelier Festival du Vent : Annie Rouard et Catherine Poitevin

Venez rejoindre l'association Ventabren Demain, votre participation y sera passionnante pour vous et pour nous.

Le bureau de l'association est constitué de:



William Vitte : Président. Ingénieur École Centrale de Paris, Master of Science Stanford University. 66 ans, Ventabrennais depuis 30 ans, marié, 4 enfants, 3 petits-enfants. Cadre Supérieur. Retraité Dassault Aviation (Direction des Essais en Vol). Administrateur et Secrétaire Général du GRECO : Association Régionale des Anciens Élèves de Grandes Écoles. Vice-Président de l'Association de Défense de l'Environnement Bressan.



Brigitte Herubel : Vice Présidente. 62 ans, attaché d'administration centrale en disponibilité, habitant Ventabren depuis 1977. 4 enfants, 9 petits-enfants. Adjointe déléguée aux affaires scolaires, à la petite enfance et à la famille de 2001 à Juin 2007. Nombreuses responsabilités associatives successives sur la commune : Ventabren Accueil (membre fondateur), association de parents d'élèves, association d'aide à la petite enfance, association culturelle de Ventabren.



Alette Gaiser : Trésorière. 61 ans, créatrice avec son conjoint d'une entreprise artisanale d'agencement de magasins en 1978, secrétaire comptable, Ventabrennaise depuis 18 ans, mariée, 2 enfants et 2 petits-enfants

Représentant des Elus : Vincent Garnier.

Directeur de la Publication « Prairie Bleue » : Olivier Fatou.

Contact : ventabrendemain@orange.fr

Cotisation annuelle :

Adhésion simple : 20 euros. Adhésion couple : 30 euros. Etudiants et jeunes : 10 euros.

L'association ne bénéficie d'aucune subvention publique. L'impression de ce journal n'est possible que par la contribution des membres et sympathisants. Si vous souhaitez nous aider, vous pouvez adhérer ou faire un don à l'ordre de VENTABREN DEMAIN, association régie loi 1901

Blog : www.ventabrendemain.typepad.fr

THEMES DE VENTABREN DEMAIN :

Un thème sera développé chaque année.

1. Il fait d'abord l'objet d'une réflexion au sein d'un groupe de travail
2. Il est ensuite présenté, expliqué au cours d'un Forum organisé par VENTABREN DEMAIN
3. Un groupe de travail post Forum propose ensuite des actions concrètes au niveau individuel et communal

◆ 2008 : Le développement durable

◆ 2009 : Le logement social

◆ 2010 : Le développement économique

◆ 2013 : Le Festival du Vent en relation avec Marseille-Provence 2013 : Capitale européenne de la Culture

Association Ventabren Demain:

« La Plaine des Méjeans » 424 chemin des Méjeans

13122 Ventabren. **Email :** ventabrendemain@orange.fr

Bulletin d'adhésion 2009/ 2010

Nom:

Prénom:

Adresse:

Téléphone:

Mail:



NOUVELLES ASSOCIATIONS A VENTABREN !



Lou Gardo
Association de défense
du Patrimoine

Lou Gardo est une association régie par la loi 1901, apolitique, dont le but est de défendre la qualité du patrimoine environnemental de Ventabren.

Ventabren est un village privilégié. Un vieux village remarquable, un habitat relativement équilibré, pas de bâtiments en hauteur, nous avons échappé jusqu'à présent au déferlement des constructions tous azimuts qui ont défiguré tous les villages de notre région.

Le développement, logique, de Ventabren doit respecter la qualité de vie que ses habitants sont en droit d'attendre.

Nous pensons que ce fragile équilibre doit être maintenu. Et c'est à ce titre que l'association « Lou Gardo » a été créée.

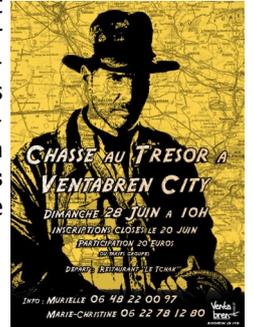
« Lou Gardo » en provençal, est le gardien. Par extension c'est celui qui protège des agressions du monde extérieur. C'est une vigie. Nous serons cette vigie et nous veillerons à ne pas perdre la spécificité de ce village que nous aimons.



Après quelques semaines de réflexion, une association est née : Ventabren Avenir. Pensée comme un jeu de mots, cette association se fixe comme objectif d'encourager les rencontres entre Ventabrennais, Villages de la circonscription et Européens par l'organisation d'échanges culturels,

gastronomiques, folkloriques, festifs. L'association a organisé les 4 et 5 avril 2009 à l'Héritière le 1er Championnat de Mario Kart sur Wii nous avons eu 160 visiteurs dont 90 compétiteurs. Un véritable succès pour une première mondiale ! Cette jeune association a du faire face à quelques problèmes administratifs (1 arrêté municipal interdisant la compétition !) **mais la justice a donné raison à Ventabren Avenir après un référé liberté**, la mairie a fait marche arrière. **Pourquoi cet arrêté municipal?**

<http://www.ventabren-avenir.org>



FINANCES COMMUNALES: Encore des impôts !

Pour 2008, les finances de notre commune vont mieux. Et pour cause, la commune a vécu de 2001 à 2008 au-dessus de ses moyens en vidant les caisses et a réduit à néant ses capacités d'investissement.

Il était donc inévitable d'augmenter les impôts juste après les élections. Le maire n'y est pas allé de main morte : **+ 18% en 2008 soit 402.956 €**. Et de plus les travaux ont été réduits au minimum.

Le compte administratif (compte de résultats de la commune) montre à la fin 2008 un excédent cumulé de 523 847 €, de l'ordre de 10 % du budget total de la commune. Avec ce confortable excédent 2008, on aurait pu s'attendre à un report important sur la section d'investissement et une stabilisation de la pression fiscale. Il n'en est rien.

Pour 2009, le Débat d'Orientation Budgétaire proposé par la majorité municipale annonçait « la rationalisation des coûts de fonctionnement et la réduction, à chaque fois que cela est possible, des charges de gestion de la collectivité. »

Or que constatons-nous ?

un budget primitif (prévisionnel) en hausse de 14,2 % (6.035.902 €). Cette augmentation importante concerne essentiellement le budget de fonctionnement : les charges à **caractère général explosent de 34 %** et les **charges de personnel augmentent encore de 8 %**.

un virement à la section d'investissement de 57.824 €, soit une part minime de l'excédent 2008, les investissements n'étant toujours pas la priorité de la mairie.

Une nouvelle augmentation des taux de la fiscalité + 2,9%.

Que proposons-nous ?

Que le maire respecte les intentions exprimées dans le Débat d'Orientation Budgétaire et qu'il cesse de faire de la fiscalité la variable d'ajustement de son budget.

- Réduire les **dépenses de communication**, en constante progression (88.000€ et +75% en 4 ans):
- Regrouper les travaux d'entretien prévus, qui représentent près de 250.000€ en 2009 et les présenter en investissement pouvant

être subventionné par le Conseil Général (à titre d'aide aux travaux de proximité).

- Profiter du départ de certains employés pour réduire enfin les dépenses de personnel. L'augmentation de + 8% sur le budget 2009 est supérieure au « glissement-vieillesse-technicité ». Supprimer le poste politique de chef de cabinet superflu dans une commune de 5000 habitants.

La nouvelle augmentation des impôts pour 2009 est de 2,9%. N'oublions pas que cette hausse s'ajoute à l'augmentation de 2,5% de la valeur locative, base de calcul des taxes foncières et d'habitation. Chaque année, en effet, le Parlement vote pour toute la France une hausse des bases, correspondant à l'inflation constatée. Le contribuable va donc voir en automne prochain ses impôts locaux augmenter de plus de 7 %. Nous nous sommes opposés à cette augmentation qui s'ajoute à celle de 18 % pour 2008, mais en vain. Le maire a affirmé que beaucoup de Ventabrennais ne s'étaient pas aperçus de cette augmentation. Nous lui avons expliqué que nous ne fréquentions pas forcément les mêmes personnes et que nous sommes solidaires aussi de ceux qui ont du mal à boucler leur budget.

Si les augmentations d'impôts étaient clairement destinées aux investissements, elles pourraient être acceptables. Mais pour quel avenir et dans quels projets ceux-ci vont-ils être utilisés?



Des repas bio à l'école de Ventabren ,c'est possible :

Le film – documentaire de **Jean-Paul Jaud** « **Nos enfants nous accuseront** » (<http://www.nosenfantsnousaccuseront-lefilm.com/>) a été projeté au cinéma Le Renoir à Aix le 26 novembre 2008 et à Berres en début d'année 2009.

Il raconte l'initiative courageuse d'une municipalité du Gard, Barjac, qui décide d'introduire le **bio dans la cantine scolaire du village**. Le réalisateur brosse un portrait sans concession sur la tragédie environnementale qui guette la jeune génération : l'empoisonnement de nos campagnes par la chimie agricole (76 000 tonnes de pesticides déversées chaque année sur notre pays) et les dégâts occasionnés sur la **santé publique**.

Il veut alarmer l'ensemble des personnes **productrices**, mais aussi le monde **éducatif** et les **responsables municipaux** des dangers et des conséquences de ces actes présentés d'une façon particulièrement réaliste.

Il est vraiment dommage que le maire et la déléguée à l'éducation invités par les organisateurs et un Ventabrennais à cette projection n'y soient pas venus. Ventabren Demain y était présent.

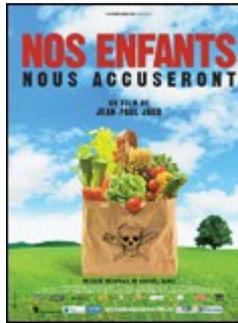
Il est de notre responsabilité de mettre en œuvre une **réflexion communale** sur ce sujet. Elle doit passer par de **l'information** et par un **travail éducatif** à la cantine scolaire notamment. Celle-ci est de qualité certes mais propose si peu de repas bio.

Les questions sont : **doit** elle et **peut** elle passer en alimentation biologique ? Ventabren Demain a proposé à la municipalité d'étudier les enjeux et le coût global d'une telle avancée avec un atelier de travail composé d'élus, d'agriculteurs et distributeurs bio, ainsi que des acteurs du monde éducatif et médical.

Le projet de loi Grenelle 1 s'attaque à l'alimentaire. Il prévoit que d'ici 2012, 20 % de la nourriture servie dans la restauration collective devra être issu de l'agriculture biologique.

Ventabren Demain est prêt à se charger de ce travail si la majorité lui fait confiance. Quoiqu'il en soit la municipalité doit permettre de visualiser ce film dans notre village comme le font beaucoup de communes sensibilisées. Au delà de ces problèmes de santé, le film montre aussi une modification profonde des relations entre les gens car les changements apportés à la cantine ont des conséquences dans les discussions et réflexions dans les familles et entre elles.

Sans en faire une religion, le projet motive l'ensemble des habitants de ce village et tout le monde s'implique à sa façon dans cette démarche.



Une **réflexion concertée** et une **mise en œuvre intelligente**, une **maitrise des coûts** peuvent faire la réussite d'une telle démarche dans notre village.

Ceci est d'autant plus intéressant que dans notre commune, nous avons un couple **d'agriculteurs certifiés bio** (Eccert) depuis 1998 à Ventabren (Mauricette Corda et Michel Seimandi : La clé des champs aux Vences) qui vendent leurs produits (nous vous recommandons les melons entre au-

tres) les mardis et vendredis soir en été.

http://www.materre.net/paniers-legumes-bio-producteur-fiche.php?produc_id=8). Un autre agriculteur Joël Seimandi est



en passe d'être lui aussi certifié.

Enfin, citons une société de distribution « **Ma terre** » entre Aix et Ventabren qui assure une livraison à domicile de produits bio commandés sur internet (<http://www.materre.net/>).

Cette entreprise est d'autant plus impliquée dans la culture et la distribution durables qu'elle ne vend que des **produits locaux** (faible coût en pétrole et en CO₂) venant de communes voisines ou de la proche région.

Initions cette voie, **nos enfants feront le reste**, mais laissons leur entendre que cela serait plus qu'une mode, cela serait un **juste équilibre** entre nous et notre terre.

Sécurité routière à Ventabren !

Dans une démarche tout à fait non politique un Ventabrennais s'intéresse à la sécurité routière qui n'est pas respectée à Ventabren dans bien des cas. Il veut faire un travail qui s'étalera dans la durée pour constater les faits et proposer des solutions qui permettront d'éviter peut-être des drames. Il estime que la municipalité a un rôle important dans cette démarche qui n'est pas suffisamment assurée. Il a contacté la mairie puis les listes d'opposition.

Son constat sur la sécurité routière est alarmant et il estime que des premières mesures simples et concrètes peuvent être mises en œuvre. Ce serait la marque concrète d'une volonté de "faire" évoluer les choses et inverser cette tendance dangereuse que représentent les vitesses excessives sur les principaux axes de la commune. La sécurité routière est un sujet qui intervient pleinement dans nos projets de réflexion et proposition. Nous proposons de servir de vecteur d'information pour le travail développé individuellement par cette personne. Nous vous invitons donc à vous rendre sur son site <http://www.ventabren.info/>.

Nous vous proposons de le contacter à ventabren.info@gmail.com pour lui signaler des anomalies ou des points critiquables et donc améliorables en terme de sécurité routière. Il n'est pas question de délation, mais de recensement objectif sans identifier les personnes éventuellement mises en cause. Nous sommes convaincus que ce travail de vigilance et de proposition sera long, mais il saura être efficace. Cela relève de la politique de la commune et de la sensibilisation et éducation de chacun et de chacune



Exprimons nous !

Les brèves ..on y était !

- ◆ Il y a eu en mars 2009 un dîner débat au Tchack sur la crise économique dans notre région en présence du député de notre circonscription Christian Kert. C'était fort instructif ! Ce même député a organisé quelques jours plus tard un débat sur l'avenir de la presse régionale...c'était aussi intéressant.
- ◆ L'association Ventalli a organisé une superbe soirée à la salle Jean Bourdes le 4 avril. L'Afrique et Ventabren..beau et noble projet.
- ◆ Une journée sur l'éco citoyenneté organisée par la municipalité en février 2009.
- ◆ Une journée organisée en mars 2009 par le Conseil Général sur le sport et le développement durable !
- ◆ En avril 2009 à Aix c'était les journées du film sur l'environnement...c'était passionnant !
- ◆ Allez surfer sur : www.ventabren.org , le portail web de nombreux site web qui parlent de Ventabren! .
- ◆ Le 17 mai Roquefavour à l'honneur : Course (414 coureurs) et Marche (50 marcheurs) Les résultats sur www.la-roquefavour.com et la fête du livre au château de Roquefavour.
- ◆ Bravo aux cadets de l'ASV section Basket pour leur place en 1/2 finale du championnat départemental excellence.



Au cours de la période 2008-2009, VENTABREN DEMAIN a perdu 2 amis :

Michel COLETTE,
décédé brutalement en avril 2008

Bernard GROSS,
décédé brutalement en janvier 2009

Nous n'oublierons pas leur gentillesse et leur disponibilité

VENTABREN
demain!

Elections Européennes



Le 7 juin 2009
Votez !

Ne pas hésiter aussi à lire le petit journal d'en haut « La Colline Bleue » la véritable info municipale ? Info ou pas info ? A vous de juger !



Cette photo est prise à Ventabren , mais où ?

Réponse sur notre blog : www.ventabrendemain.typepad.fr

PRISE DE CONSCIENCE AVANT L'ETE, GARE AUX FEUX !

Les conseils avisés de Robert Pieulle : un membre du Comité des Feux de Ventabren depuis 1966. (tél : 06 07 66 42 85) En Grèce en 2007, un incendie gigantesque débordant tous les secours a provoqué d'énormes dégâts à la forêt et aux habitations. Cet incendie a pu prendre une telle ampleur à cause de multiples mises à feu simultanées. Une telle catastrophe peut se produire chez nous à Ventabren, plus de 1000 habitations seraient en danger. La seule parade à ce type de situation est l'autoprotection. En plus du débroussaillage obligatoire, il est indispensable d'avoir une réserve d'eau (piscine , réservoir...) alimentant une motopompe thermique et un réseau d'aspersion. De nombreuses personnes pensent qu'il suffit d'avoir une pompe pour être en mesure d'intervenir en cas d'incendie. Or, la rapidité du feu, la fumée et la panique rendent l'utilisation de cette pompe inefficace. Il est indispensable d'avoir une pompe pré-positionnée, alimentant un réseau d'aspersion ; une seule personne suffit alors pour mettre en route tout le système. Des membres du Comité de feu sont à votre disposition pour tous renseignements et conseils utiles. Des installations fonctionnelles existent à Ventabren, elles peuvent être visitées.

« Ventabren Demain rappelle qu'en dehors de ces moyens techniques, il est de la responsabilité de Monsieur le Maire de tout mettre en œuvre pour faire appliquer les règles en matière de débroussaillage »

AGENDA VENTABREN DEMAIN 2009 :

- ◆ Assemblée Générale : Lundi 6 juillet 09, au Moulin des Bonfils à 19 h à 20 h puis conférence et apéritif dînatoire.
- ◆ Forum en octobre 2009 sur le thème des Logements Sociaux.

Notre association est toujours déterminée à faire vivre le débat d'idées .Nous voulons que des espaces d'échanges et de discussions soient ouverts à Ventabren Nous organiserons dans les prochains mois un colloque/débat -> « URBANISME ET HABITAT SOCIAL A VENTABREN »

Vous êtes nombreux à être intéressés par ce thème. Si vous souhaitez y participer n'hésitez pas à nous contacter.

ventabrendemain@orange.fr

VENTABREN
demain!